



Генеральный директор ООО «ЭнергоСервисДом»
 Александр Александрович Давыдов

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
 г. Москва, 9-я ул. Сокольнической горы, д. 24, корп. 1

№	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
																		1
Перечень основных взаимных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная сфера																		
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мерах по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, а также о возможных способах повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, осуществление ответственного за содержание многоквартирного дома, информирование жителей о возможных способах повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Ежегодно в период с 1 марта по 31 марта	Объем услуг не требуется	Интернет, информационные ресурсы, объявления в домах, объявления в розничных и жилых домах (в том числе, за досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не платит	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид образцов энергетического ресурса	Единицы измерения энергетического ресурса	Рискован ли проект, т.е. РНП	в натуральном выражении, только ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	Средний срок окупаемости, лет	
2.	Информирование потребителей о способах по снижению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 31 марта	Объем услуг не требуется	Интернет, информационные ресурсы, объявления в домах, объявления в розничных и жилых домах (в том числе, за досках объявлений)	Управляющая Компания	Управление Компания	Периодическое размещение	Не платит	Единицы измерения энергетического ресурса	Объем работ	Вид образцов энергетического ресурса	Единицы измерения энергетического ресурса	Рискован ли проект, т.е. РНП	в натуральном выражении, только ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	Средний срок окупаемости, лет	
Подземелье																		
1	Привнесение в период подвала (подвальной ремонт)	Улучшение качества дачной и экологичной тепловой и электро энергии	1 раз в 2 лет	Ремонт общедомовых сетей	Содержание общедомовых, отключающих, теплоснабжающих материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	кв.м.	1473	Гкал, кВт.ч.	Гкал, кВт.ч.	183	1,47	1,93	-	
Система отопления																		
1	Установка коллекторного (объемного) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, приборный, микропроцессорный дома	Установка не требуется, система поквартирная	Соблюдение межквартирных перегородок	Прибор учета тепловой энергии, установленный в государственной собственности	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	шт	1	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36	-	
2	Применение трубопроводов и стояков системы отопления	1) Выдача актов о состоянии системы отопления 2) Замена изношенных элементов системы отопления	Ежегодно при эксплуатации МКД	Объем услуг не требуется	Промышленное оборудование, материалы и расходники	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	м3	11404,03	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28	-	
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт в период с 1 марта по 31 марта	Ремонт общедомовых сетей	Содержание общедомовых, отключающих, теплоснабжающих материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	лог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7	
Система горячего водоснабжения																		
1	Установка коллекторного (объемного) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, приборный, микропроцессорный дома	Установка не требуется, система поквартирная	Соблюдение межквартирных перегородок	Прибор учета тепловой энергии, установленный в государственной собственности	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	куб.м.	150,00	горячая вода	куб.м.	150,00	10,20	11,40	-	

Коллективные характеристики не предусмотрены
 Коллективные характеристики не предусмотрены

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во	Стоимость, руб.	Итого, руб.	Дата	Тепловая энергия, кВт/ч	Прочие ресурсы	Сроки выполнения	Исполнитель	Содержание работ	Средства измерения	Дополнительно	Примечания
1	Установка коллектора (оборудование) прибора учета тепловой энергии (в составе индивидуальных пунктов учета) с применением энергосберегающих материалов	шт	50	15,00	1,25	Где			0,4	Периодический осмотр, ремонт	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Управляющая Компания	Сверточные теплопроводимые материалы в виде лакокрасочных изделий	Система коллектора водоснабжения
2	Учет тепловой энергии (в составе индивидуальных пунктов учета) с применением энергосберегающих материалов	шт	130,00	10,20	11,45	руб.м.			Не имеет	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Управляющая Компания	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственной реестр средств измерений	Система коллектора водоснабжения
1	Замена ламп люминесцентных в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	шт	294	38,81	11,76	шт/м.кв	электрическая энергия		0,1	Периодический осмотр, проверка, замена ламп по необходимости	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Управляющая Компания	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Система коллектора водоснабжения
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	шт	50	2,00	1,45	шт/м.кв	электрическая энергия		0,1	Периодический осмотр, проверка, ремонт, калибровка	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Управляющая Компания	Датчики освещенности, датчики движения	Система коллектора водоснабжения
3	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, регулируемых по времени (звуку)	шт	50	2,20	1,45	шт/м.кв	электрическая энергия		0,1	Периодический осмотр, проверка, ремонт	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Управляющая Компания	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, регулируемые по времени (звуку)	Система коллектора водоснабжения
1.	Защита, установка и установка дверей (шлюза) на входе в коллекторный пункт учета автоматического управления дверей	шт	1	0,02	0,04	шт	тепловая энергия		Не имеет	Периодический осмотр, ремонт	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Управляющая Компания	Двери с теплозащитной, противопожарной, противопожарной, автоматическим управлением дверей	Двери в коллекторном пункте учета
2	Регулировка старых штепсельных розет	шт	15	0,04	0,05	шт	тепловая энергия		Не имеет	Периодический осмотр, ремонт	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Управляющая Компания	Пятиполюсные розетки	Штепсельные розетки
3	Установка теплоотражающей пленки на стены в коридорах	шт	4693,45	235,14	14,08	шт/м.кв	тепловая энергия		7,6	Периодический осмотр, ремонт	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Управляющая Компания	Теплоотражающая пленка	Теплоотражающая пленка
Итого:														
1.	Восстановление теплоотражающей теплоизоляции помещений	шт	672,2	164,20	17,30	шт/м.кв	тепловая энергия		4,9	Периодический осмотр, ремонт	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Специальная организация	Проведение мероприятий по утеплению помещений	Итого:

А.В. Максеев

Руководитель ООО "УК "М. Р-В" "Соколиная гора"

